ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 160 / 29.04.2024г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-4360/27.10.2023г. в Общинска администрация Златоград от от , с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), за поправка на границите на имоти: частта от имот № 396, участваща в образуването на УПИ XI-395,396, кв.44 по плана на с. Старцево, собственост на , и , съгласно нотариален акт № 148 от 01.07.2022г. и имот № 395, участващ в образуването на УПИ XI-395, 396, кв.44 по плана на с.Старцево, собственост на наследници на , съгласно нотариален акт № 90 от 05.03.1987г. и удостоверение № 205/24.10.2023г. за наследници на , ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на тези имоти.***

Проектът касае отразяване на границите на: **1)** Имот с проектен кадастрален номер ***763 с площ 498м²***, като имота се образува от южната част на имот № 396; южната част на имот 395 и терен без кадастрален номер в действащия план и се обособява в северната част на УПИ XI-395, 396, кв.44 по ПУП на с.Старцево и **2)** Имот с проектен кадастрален номер ***395 с площ 489м²*** , като имота се образува от северната част на имот № 396; северната част на имот 395 и терен без кадастрален номер в действащия план, находящ се източно от имоти с №№: 395 и 396, за които е отреден УПИ XI-395, 396, кв.44 по ПУП на с.Старцево.

По преписката са представени: скица № 94 от 24.10.2023г. в обхват на УПИ XI-395, 396 и УПИ XII-396, кв.44 по ПУП на с.Старцево.

С писмо изх. № 92-00-194/15.11.2023г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание §4, ал.5, т.6 на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за началото на административната процедура.

Съставен е Акт от 21.12.2023г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Старцево, за границите на имот с проектен кадастрален номер 763 и поправка на границите на имот № 395, кв.44 по плана на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, като: **1)** се поправят източната, южната и западната граници на имот с кадастрален № 395, като новите граници на имот № 395, с площ 489м², се обособяват в северната част на УПИ XI-395, 396, кв.44 по ПУП на с.Старцево и 2) се отразяват границите на имот с нов кадастрален номер 763 с площ 498м², в обхвата на южната част на УПИ XI-395, 396, кв.44 по ПУП на с.Старцево.

Графичното изображение на коригираните имотните граници на имот № 395 и нов имот № 763 са отразени с кафяв цвят, в скица № 94 от 24.10.2023г. в обхват на УПИ XI-395,

396 и УПИ XII-396, кв.44 по ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с № 395 ***с площ 489м²*** и границите на нов имот с № 763 с площ 498м², кв.44 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кордината X*	*Кордината Y*	*№ на точката*	*Кордината X*	*Кордината Y*
Имот с кад.№ 395					
1	4588263,922	462624,313	**6**	4588247,781	462628,813
2	4588256,109	462653,259	**7**	4588248,297	462627,602
3	4588242,641	462650,547	**8**	4588249,398	462628,023
4	4588238,766	462648,664	**9**	4588253,633	462618,211
5	4588246,836	462628,336			
№ на точката	Кордината X	Кордината Y	**№ на точката**	Кордината X	Кордината Y
Нов имот с кад.№ 763					
10	4588240,609	462611,070	**16**	4588228,766	462639,219
11	4588238,227	462613,641	**17**	4588229,688	462641,016
12	4588235,625	462618,023	**18**	4588230,500	462642,221
13	4588229,758	462630,875	**19**	4588233,242	462644,922
14	4588228,508	462635,070	**20**	4588236,539	462647,500

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 763 се записва на и , съгласно нотариален акт № 148 от 01.07.2022г.

В разписна книга към плана на с.Старцево имот с № 395 се записва на: наследници на , съгласно нотариален акт № 90 от 05.03.1987г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт